СЕРЫШЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

О внесении изменений Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Серышевский муниципальный округ Амурской области утвержденного решением Совета народных депутатов Серышевского муниципального округа от 20.06.2025 г. N 243

Принято Советом народных депутатов 28 августа 2026 года

В целях приведения нормативных правовых актов в соответствие действующему законодательству в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Серышевского муниципального округа

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Серышевский муниципальный округ Амурской области, утвержденное решением Совета народных депутатов Серышевского муниципального округа от 20.06.2025 № 243 следующие изменения:

1) пункт 2.2 Положения дополнить абзацем следующего содержания: «Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в Единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля (далее – единый реестр видов контроля).»;

2) пункт 2.5. Положения изложить в новой редакции следующего содержания: «2.5. Решение об отнесении объектов контроля к категориям риска принимаются путем подписания соответствующих сведений через личный кабинет уполномоченных должностных лиц в едином реестре видов контроля.»;

3) абзац 2 пункта 2.6. Положения изложить в новой редакции следующего содержания «При выявлении соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным перечнями индикаторов риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров должностное лицо направляет руководителю (заместителю руководителя) контрольного органа мотивированное представление о проведении контрольного мероприятия.»;

4) пункт 3.3 Положения после слов «охраняемым законом ценностям» дополнить словами следующего содержания: «(далее – программа профилактики)»:

5) пункт 3.5. Положения изложить в новой редакции следующего

содержания: «3.5. Контрольный орган может проводить профилактические мероприятия, не предусмотренные программой профилактики.»;

6) пункт 3.11. Положения изложить в новой редакции следующего содержания: «3.11. Контролируемое лицо вправе не позднее 20 рабочих дней со дня получения предостережения подать в контрольный орган возражение в отношении предостережения, в том числе посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее –портал Госуслуг).»;

7) пункт 3.14. Положения изложить в новой редакции следующего содержания: «3.14. По итогам рассмотрения возражения в срок не более 15 рабочих дней со дня его получения контрольный орган направляет контролируемому лицу мотивированный ответ о согласии либо несогласии с возражением тем же способом, каким было получено возражение.»;

8) пункт 3.15. Положения изложить в новой редакции следующего содержания:

«3.15. Повторное направление возражения по тем же основаниям не допускается. Поступившее возражение по тем же основаниям подлежит оставлению без рассмотрения, о чем контролируемому лицу направляется уведомление (способом, позволяющим подтвердить факт его направления) в срок не позднее 5 рабочих дней со дня получения возражения.»;

9) абзац 2 пункта 3.16. Положения изложить в новой редакции следующего содержания: «Консультирование осуществляется должностным лицом контрольного органа в письменной форме при письменном обращении контролируемых лиц (их представителей), в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», либо в устной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.»;

10) пункт 3.18. Положения после слов «форме контролируемым лицам» дополнить словами следующего содержания: «(их представителям)», после слов «обращений контролируемых лиц» дополнить словами следующего содержания: «(их представителей)»;

11) пункт 3.21. Положения после слов «консультирование контролируемых лиц» дополнить словами следующего содержания: «(их представителей)»;

12) в пункте 3.22. Положения слова «52.1 и 52.2» заменить на слова «52^1 и 52^2»;

13) пункт 3.24. Положения изложить в новой редакции следующего содержания: «3.24. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а должностное лицо контрольного органа

осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.»;

14) пункт 3.25. Положения изложить в новой редакции следующего содержания: «3.25. Обязательный профилактический визит в рамках муниципального контроля проводится в случаях, предусмотренных пунктом 1 и 4 части 1 статьи 52^1 Федерального закона № 248-ФЗ.

Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения. О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ»;

15) пункт 3.26 Положения изложить в новой редакции следующего содержания: «3.26. Обязательный профилактический визит в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к категориям *среднего риска, умеренного риска*, проводится с периодичностью, определенной постановление Правительства РФ от 01.10.2025 № 1511 «О периодичности проведения обязательных профилактических визитов в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля». В отношении объектов муниципального контроля, отнесенных к категории низкого риска. обязательный профилактический визит не проводится.»;

16) в пункте 3.27. Положения слово «52.2» заменить на слово «52^2»;

17) в пункте 3.29. Положения слово «52.2» заменить на слово «52^2»;

18) в пункте 3.31. Положения слова «28 апреля 2015 г.» заменить на слова «28.04.2015»;

19) дополнить Положение пунктом 3.32. следующего содержания: «3.32. В случае, если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо незамедлительно направляет информацию об этом руководителю (заместителю руководителя) контрольного органа, для принятия решения о проведении контрольных мероприятий, либо принимает меры, предусмотренные статьей 90 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

20) в абзаце 4 пункта 4.4. Положения после слов «производственном объекте» дополнить словами следующего содержания: «(территории)»;

21) в абзаце 5 пункта 4.4. Положения слово «8» заменить на слово «9»;

22) в абзаце 6 пункта 4.5. Положения слово «8» заменить на слово «9»;

23) в абзаце 4 пункта 4.6. Положения слово «8» заменить на слово «9»;

24) абзац 7 пункта 4.7. Положения изложить в новой редакции следующего содержания: «Внеплановая выездная проверка проводится только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6, 9 части 1, частью 3 статьи 57 и частями 12 и 12^1 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

25) пункт 4.8. Положения слова «мониторингом безопасности» заменить на слова «мониторинг безопасности»;

26) пункт 4.9. Положения дополнить абзацем следующего содержания: «Выездное обследование может быть проведено с использованием беспилотных аппаратов (систем) в случаях осмотра территорий и элементов благоустройства, труднодоступных для визуального осмотра.»;

27) абзац 1 пункта 4.12 Положения изложить в новой редакции следующего содержания: «Внеплановые контрольные мероприятия, за исключением внеплановых контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом, проводятся на основании решения, подписанного руководителем (заместителем руководителя) контрольного органа.»;

28) пункт 4.13. Положения изложить в новой редакции следующего содержания: «4.13. В целях фиксации доказательств нарушений обязательных требований могут быть использованы любые имеющиеся в распоряжении контрольного органа технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи, в том числе беспилотные летательные аппараты и мобильное приложение «Инспектор».

Решение о необходимости использования собственных технических средств, в том числе электронных вычислительных машин и электронных носителей информации, копировальных аппаратов, сканеров, телефонов (в том числе сотовой связи), средств аудио- и видеозаписи, фотоаппаратов, беспилотных летательных аппаратов, необходимых для проведения контрольных мероприятий, фотосъемки, аудио- и видеозаписи, иных способов фиксации доказательств нарушений обязательных требований при осуществлении контрольных мероприятий принимается должностным лицом самостоятельно.

Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи и использовании для этих целей технических средствах отражается в акте контрольного (надзорного) мероприятия.

Фиксация нарушений обязательных требований при помощи фотосъемки проводится не менее чем 2 снимками каждого из выявленных нарушений обязательных требований. Аудио- и видеозапись осуществляется в ходе проведения контрольного мероприятия непрерывно. В ходе записи подробно фиксируются и указываются место и характер выявленного нарушения обязательных требований. Результаты проведения фотосъемки, аудио- и видеозаписи являются приложением к акту. Использование фотосъемки и видеозаписи для фиксации доказательств нарушений обязательных требований осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.»;

29) дополнить Положение пунктом 4.17. следующего содержания: «4.17. Решение о проведении контрольных мероприятий в соответствии с пунктом 7 части 2 статьи 60 Федерального закона № 248-ФЗ принимается при выявлении признаков нарушений обязательных требований, полученных с использованием средств, работающих в автоматическом режиме, имеющих функции фотосъемки, видеозаписи, в том числе беспилотных аппаратов (систем), в соответствии с перечнем, утвержденным приложение № 5 к настоящему положению.»;

30) пункт 5.6. Положения добавить абзацем следующего содержания: «Ознакомление контролируемого лица или его представителя с содержанием

акта осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 88 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

31) в пункте 5.7. Положения слова «90.1» заменить на слова «90^1»;

32) пункт 6.2. Положения изложить в новой редакции следующего содержания: «6.2. Жалоба на решения, действия (бездействие) руководителя и иных должностных лиц контрольного органа рассматривается руководителем контрольного органа.»;

33) в подпункте 5) пункта 6.3. Положения слово «обязательных» исключить;

34) в пункте 6.4. Положения слова «1.1» заменить на слова «1^1»;

35) в пункте 6.5. Положения слова «1.1» заменить на слова «1^1»;

36) в пункте 7.4. Положения слово «Постановлением» заменить словом «постановлением»;

37) дополнить Положение приложением 5 согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования на «Официальном интернет-портале правовой информации Серышевского муниципального округа» (https://адмсер.рф/) и подлежит размещению на информационных стендах, расположенных по адресам: пгт. Серышево, ул. Ленина, д. 2, д. 7, а так же на официальном сайте администрации Серышевского муниципального округа в сети «Интернет».

Глава Серышевского муниципального округа О.В.Кирдун

пгт Серышево
28 августа 2026 года
№ 293

Приложение
к решению Совета народных
депутатов № 293 от 28.08.2026

Приложение 5
к Положению о муниципальном
контроле в сфере благоустройства
на территории Серышевского
муниципального округа

Перечень автоматических средств фото-/видеофиксации, беспилотных аппаратов, которые могут использоваться при осуществлении муниципального контроля

1. Беспилотные авиационные системы (БАС/БПЛА):

Мультироторные дроны (квадрокоптеры, гексакоптеры) с камерами высокого разрешения, тепловизорами, лидарами;

БПЛА самолетного типа.

2. Стационарные комплексы автоматической фото-/видеофиксации:

Дорожные камеры (стационарные, мобильные, переносные).

Комплексы с алгоритмом трекинга.

3. Мобильные средства фиксации:

Видеорегистраторы

Планшеты и смартфоны со специализированным ПО для фото- и видеофиксации с геотегами и временными метками.

Автомобильные комплексы видеофиксации, устанавливаемые на транспортные средства.

4. Специализированные технические средства:

Тепловизионные камеры;

Мультиспектральные и гиперспектральные сенсоры на БАС;

Лазерные сканеры (лидары).

5. Программно-аппаратные комплексы обработки данных

Автоматизированные рабочие места (АРМ) операторов для приема, обработки и анализа видеопотока с БАС и стационарных камер;

Системы видеоаналитики на базе ИИ.

Указанные системы должны обеспечивать работу в автоматическом режиме без вмешательства оператора в процесс фиксации, а также наличие функций точной временной и геопространственной привязки материалов.».